

Pronájem vily 7+kk, 339 m², Praha - Ruzyně

Za humny, Praha 6, Praha

100 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 137 m ² |
| Užitná plocha: | 339 m ² | Plocha parcely: | 629 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečnou rodinnou vilu 7+kk s užitnou plochou 339 m² s dvojgaráží, střešní terasou a zahradou, situovanou v klidné ulici Za Humny 3 v Praze. Dům je ideální pro rodinné bydlení a k dispozici bude od 1. 6. 2026.

Vila byla postavena jako novostavba v roce 2019 a od té doby sloužila k soukromému bydlení jednoho majitele. Dispozice domu nabízí tři nadzemní podlaží (117 m² + 111 m² + 43 m²), suterén 68 m², střešní terasu 67m² a udržovanou zahradu o výměře 493 m² s automatickým zavlažováním.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, koupelna s toaletou. Dále dvojgaráž s možností nabíjení elektromobilu. Zahrada je osázena okrasnými i ovocnými dřevinami a disponuje vlastní studnou s rozvodem užitkové vody pro zavlažování. V prvním patře jsou čtyři ložnice a dvě koupelny s toaletou. Druhé patro nabízí samostatnou pracovnu (s možností využití jako druhá kuchyně), další ložnici, koupelnu s toaletou a prostornou terasu s výhledem do zeleně. Suterén domu je rozdělen do čtyř místností, které aktuálně slouží jako technická místnost, sklad a dvě domácí tělocvičny.

Dům je vybaven klimatizací ve 2. a 3. podlaží, solárními panely na střeše pro ohřev vody, vlastním plynovým kotlem a Wi-Fi sítí v celém objektu. Okna jsou dřevěná, dům je cihlový a zateplený. Celková výměra pozemku činí 629 m².

Lokalita nabízí ideální spojení soukromí, přírody a dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti najdete například Oboru Hvězda (ideální pro procházky a pikniky), Divokou Šárku (přírodní rezervaci s koupalištěm), Džbán (vodní nádrž s rekreačním zázemím), mezinárodní školy a školky, restaurace a další kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz