

Pozemky Modřovice 2090m², okr. Příbram

Modřovice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 2 090 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemky v Modřovicích: Váš sen o domově s výhledem do budoucna! Hledáte ideální místo pro stavbu vašeho rodinného domu, kde si užijete klid, přírodu a přitom budete mít skvělou dostupnost do Příbrami? Máme pro vás jedinečnou nabídku dvou propojených stavebních pozemků v žádané obci Modřovice, okr. Příbram, které dohromady nabízejí neuvěřitelných 2 090 m² prostoru pro vaše vize!

Co získáte?

Pozemek 64/17 (1 072 m²): Ihned připravený pro stavbu vašeho vysněného domova. Jeho atraktivita a plnohodnotný potenciál jsou zárukou komfortního bydlení.

Pozemek 64/26 (1 018 m²): Skvělá příležitost pro investici do budoucna! Tento pozemek, i když má nyní omezený přístup (přes pozemek 64/17 a s věčným břemenem vodovodu), nabízí obrovský potenciál. Až bude v budoucnu realizována plánovaná přístupová cesta obcí, jeho hodnota výrazně stoupne. Můžete ho využít pro:

Prodej: Po vybudování přístupové cesty se z něj stane samostatný, plnohodnotný stavební pozemek s vysokou tržní hodnotou.

Rozšíření: Ideální pro budoucí rozšíření vašeho obydlí, výstavbu bazénu, rozlehlé zahrady, nebo třeba odděleného prostoru pro děti či hosty.

Dědictví pro děti: Zajistíte svým dětem místo pro jejich budoucí domov již dnes!

Proč investovat právě zde?

Komplexní řešení: Nabízíme pozemky jako celek, čímž efektivně řešíme stávající omezení zadního pozemku a maximalizujeme váš investiční potenciál.

Prověřená lokalita: Modřovice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností a rostoucí poptávkou po stavebních parcelách.

Jasná perspektiva: Přestože výstavba přístupové cesty k zadnímu pozemku je v rané fázi plánování obcí, je to dlouhodobý potenciál, na který se vyplatí počkat.

Již vybudované sítě na hranici pozemku: elektřina a voda. Jímka.

Cena a další informace

Celková cena za oba pozemky činí 4 490 000,- Kč. V ceně je zahrnut kompletní právní servis a úschova kupní ceny. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci! Spojte svůj sen o rodinném domě s chytrou investicí do budoucna.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz