

**Rodinný dům - Lhota u Kelče**

75643, Kelč

6 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete opravdu vypnout, ale zároveň to nemít daleko do města? Máme pro vás něco speciálního. Krásný rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 135m² ve Lhotce u Kelče, ideálně situovaný jen pár minut od Hranic na Moravě a Valašského Meziříčí. Tato lokalita je klidná, přitom výborně dostupná, a především s efektivním spojením přírody a pohodlí.

Dům je nejen udržovaný a útulný, ale hlavně má styl a atmosféru. Vznikl kompletní rekonstrukcí původní stavby, která proběhla v roce 2020. O vytápění domu se stará plynový kotel, ohřev teplé vody zajištěn el. bojlerem a odpad je sveden do jímky. K tomu je zde pozemek o rozloze 883 m². Pozemek je navržen tak, aby vám dělal radost, ale nezabíral čas. Zapomeňte na nekonečné sekání trávníku. Na tomto místě si užijete pohodu bez zbytečné práce. Na zahradě najdete pergolu s vířivkou, která je ideální pro večerní relax, letní párty s přáteli nebo rodinou. Nechybí ani venkovní bar, takže každá návštěva se promění v příjemný zážitek. A pokud by vám to bylo málo, součástí pozemku je také samostatný hostinský dům s užitnou plochou 42m², který je perfektní pro návštěvy, podnikání nebo jako soukromé studio.

Všechny objekty jsou prakticky propojené v rámci jednoho dvora, takže máte soukromí i prostor pro společné chvíle. Celkově jde o místo, které má svůj osobitý charakter. Nic tuctového, ale zároveň velmi funkční a připraveno k okamžitému užívání.

Pokud hledáte domov, ve kterém můžete žít naplno, relaxovat i tvořit, tento dům byste rozhodně měli vidět.

PENB nebyl majiteli dodán, proto uvádím zatím třídu G. Koupí je možno financovat také hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.



Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:** fiser@fiserpartners.cz