

Prodej prostorného domu 547 m² s výrobními a kancelářskými prostorami a přístavbou na byt 199 m².

Poděbradova, Chrudim

8 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních služeb,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Plocha kanceláří:	687 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k prodeji je prostorná budova v širším centru Chrudimi, v ulici Poděbradova. Dům disponuje v přízemí 397 m² které jsou využity jako zavedená výrobní oděvů (obchod, šicí dílna, stříhárna, skladové místnosti), komerčně pronajaté kanceláře, kuchyňka, sociální zařízení a kotelna, plus další nevyužitá místnosti.

V patře jsou na 150 m² další kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení.

V minulých letech bylo na stávající provozní objekt nastaveno 2. podlaží s přípravou pro moderní byt, od provozních prostor dispozičně i požárně odděleno.

Připravovaný byt bude dle projektové dokumentace disponovat kuchyní s jídelnou, velkým obývacím pokojem se vstupem na lodžii, třemi dalšími pokoji, z nichž ze dvou jsou vstupy na lodži také, zádveřím se schodištěm z přízemí, šatnou, dvěma samostatnými WC a dvěma koupelnami. Celková plocha bytu po dostavbě příček je 199 m². Na obytné prostory bude navazovat venkovní terasa.

Nemovitost je v dobrém stavu, připojena na el., plyn, městskou vodu i kanalizaci.

Je využitelná pro vlastní komerční využití, k pronajímání prostor a pravidelným příjmům z pronájmu a po dokončení bytu dle svých představ v nástavbě i pro luxusní bydlení mimo ruch města a ulice s okny a terasou do zeleně.

V pěší dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, obchody, pobočky bank, lékárna, restaurace atd.

Více informací u makléře a doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiří Brach

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail: jiri.brach@re-max.cz