

## Prodej bytu 1+kk, 88 m2, Nupaky

Nupaky

**5 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD                  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně naše realitní kancelář Century 21 Harmony nabízí ke koupi atypický a architektonicky zajímavý byt (původně ateliér) s dispozicí 1 + kk o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> v rezidenci u Věže v Nupakách, okres Prahavýchod. Tento byt je vhodný pro zájemce, který ocení velkou užitnou plochu bez přiček a po menších úpravách je vhodný i pro zdravotně hendikepované osoby s asistenčním pejskem. Byt je umístěn v 1. NP bytového domu na adrese ul. K Parku, Nupaky. Jedná se o unikátní prostor, který je dispozičně velice zajímavě řešen, kdy do bytu vstoupíte chodbou, s přímým vstupem do zimní slunné zahrady, která navazuje na velkorysý prostor o výměře 66,3 m<sup>2</sup>, jehož součástí je kuchyňský kout, kde je kompletní příprava pro kuchyňskou linku. Součástí bytu je dále praktická technická místnost o výměře 5,4 m<sup>2</sup> a koupelna o výměře 5,4 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Před vchodem do bytu je krytý prostor (závěť). Provedení je ve standardu, byt má plastová okna, vytápění je ústřední plynové, kotelna je v objektu. Jedná se o ojedinělou příležitost k bydlení, a to díky unikátnímu prostoru o výměře 66,3 m<sup>2</sup>, který nabízí řadu variant, jak si architektonicky tento prostor zařídit tak, aby odpovídal Vaším bytovým potřebám. Tento atypický byt Vám poskytne nejen příjemné a prostorné bydlení, ale i možnost zajímavé investiční příležitosti v místě s vysokou poptávkou po bydlení. Bonusem pro nového majitele je možnost zakoupení krytého parkovacího stání za sníženou cenu 350.000, Kč, které se nachází přímo v areálu této rezidence. Bydlení v obci Nupaky poskytuje ideální kombinaci vesnické atmosféry s rychlou dostupností do Prahy, a to jak autem po D 1, tak přímé spojení MHD na metro Opatov, kde jste za 10 min. Nupaky jsou moderní obec obklopená zelení s polohou nedaleko Říčán. V obci Nupaky se nachází MŠ, která je kousek od Rezidence, obchod s potravinami je přímo v obci. Veškerá občanská vybavenost je v Čestlicích v docházkové vzdálenosti, kam můžete vyrazit za kulturou, stejně tak, jako do Průhonického parku. Jedná se o jeden z posledních původních ateliérů (celkem 5), který je v nabídce naší realitní kanceláře. Srdečně Vás zveme na prohlídku a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Božena Čápková**

**GSM:** 420777646489

**E-mail:** bozena.capova@century21.cz