

## Prodej prostorného RD 4+1 v obci Hradce nad Svitavou, sklep, půda, zahrada

Hradec nad Svitavou

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 248 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1837 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům v Hradci nad Svitavou. Dům má novou střechu, větší část obytných prostor je po rekonstrukci, v zadní části je nová přístavba a nad domem prostorná půda s možností vestavby dalších místností. Vpravo od vstupní chodby se nachází stylový obývací pokoj s krbem a výstupem na zastřešenou terasu, dále je možno pokračovat do sklepa, na půdu a také do obytné kuchyně s jídelní částí. Na tu navazují dva původní pokoje a také koupelna s rohovou vanou umývadly a průchodem do nově přistavěné ložnice směrem do zahrady. Sama zahrada je rovinatá a skládá se ze dvou částí. Část přilehlá k domu má vjezd branou vedle domu, přípravu na garáž či zastřešené stání, plus další drobné stavby pro uskladnění dřeva apod. Na tuto část navazuje louka sloužící v současné době jako výběh pro koně. Koupě této pastviny není povinná. Celkově se jedná o zajímavý objekt pro bydlení či rekreaci, který je plně provozuschopný a zároveň skýtá prostor pro realizaci dalších nápadů a přání budoucího majitele. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Možnost koupě hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a zařídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír**
**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)