

Novostavba RD 4+kk/T,277m2, Kladno

Pod Strání, 27201, Kladno

35 000 Kč

za měsíc

+ cca 5.000,- Kč poplatky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úspornou novostavbu zděného rodinného domu 4+kk v lukrativní části Kladna. Jedná se o dvoupodlažní RD o obytné ploše 101,8 m² (+ úložné půdní prostory) se dvěma koupelnami s WC. Celková plocha pozemku činí 277 m² včetně parkovacího stání. V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu s WC a sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyní včetně kuchyňské linky a schodiště do 2. NP. V patře se potom nachází chodba, tři pokoje a koupelna s WC a vanou. Podlahové vytápění v celém domě řešeno tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem. V obytných místnostech na podlahách plovoucí podlahy v kuchyni, obývacím pokoji, chodbách, koupelnách a WC dlažba. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. Veškerá občanská vybavenost v místě. Klidná lokalita. Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 70.000,- Kč a 40.000,- Kč činí provize RK.



Vyřizuje

Janatka Radek**Tel.:** +420 773650350**GSM:** +420 773650350**E-mail:** radek.janatka@orbisreality.cz