



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 1756

Prodej stylového bytu 2+kk, 75 m U Půjčovny, Praha 1 Nové Město.

U půjčovny, 11000, Praha 1, Praha

11 880 000 Kč

za nemovitost

k rychlému jednání sleva.

Celková plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového bytu 2+kk, 75 m, Praha 1 Nové Město, ulice U Půjčovny.

Zajistíme vám americkou hypotéku bez doložení příjmů, možnost převodu do družstva nebo řešení splátek formou nájmu.

Adresa: U Půjčovny, Praha 1 Nové Město

Plocha: 80 m + sklep 8 m

Cena: 11.880.000Kč

K dispozici: ihned

Stylový byt s vlastním vstupem z dvora ideální i pro podnikání

Byt je vedený v katastru jako bytová jednotka, ale díky samostatnému vstupu z uzavřeného dvora a naprostému klidu (orientace mimo rušné ulice) je vhodný i pro podnikatelské účely, například jako:

- * kancelář
- * masážní nebo kosmetický salón
- * tetovací studio
- * ateliér s možností prezentace na rezervačních platformách Booking.com
- * galerie nebo menší muzeum
- * soukromá školka
- * showroom, výdejní místo či jiné podnikání

Přístup pro klienty je zajištěn přes vrata do dvora, která lze pohodlně otevřít dálkově (například zvonkem nebo telefonem).

Příjezd je možný přímo do dvora, vstup je zabezpečen uzamykatelnými vraty. Parkování ve dvoře je možné po dohodě s magistrátem formou záboru veřejného prostoru.

Dispozice a vybavení:

- * Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou
- * Samostatná ložnice s výhledem do klidného dvora
- * Luxusní koupelna s přírodním kamenem, sprchovým koutem, bidetem a toaletou
- * Kombinovaná pračka se sušičkou
- * Možnost vybudování loftové galerie díky vysokým stropům
- * Sklep o výměře 8 m

Technické standardy:

- * Podlahy z mramorové mozaiky

- * Obklady z přírodního kamene
- * Dřevěná eurookna s izolačními dvojskly
- * Masivní dřevěné dveře
- * Podlahové vytápění v každé místnosti s vlastním okruhem
- * Vytápění a ohřev vody vlastním kondenzačním plynovým kotlem
- * Nízké provozní náklady (elektrina pouze pro spotřebiče a osvětlení)
- * Optický internet v domě

Občanská vybavenost a lokalita:

Byt se nachází v srdci Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí, a přitom v naprostém klidu vnitrobloku.

Doprava:

- * Metro C Hlavní nádraží (2 minuty pěšky)
- * Metro A/B Můstek (5 minut pěšky)
- * Tramvaje, autobusy, vlaková stanice

Obchody a služby:

- * OC Palladium, OC Myslbek, mnoho dalších obchodů a služeb v okolí

Zdravotní péče:

- * Poliklinika Spálená, nemocnice Na Františku, lékárny

Školy a univerzity:

- * Karlova univerzita, jazykové školy, základní a střední školy

Kultura a volný čas:

- * Národní muzeum, Státní opera, divadla, galerie
- * Františkánská zahrada, Riegrovy sady, Letenské sady

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: @LidiyaSyvynets

Byt je k dispozici ihned. Doporučujeme osobní prohlídku prostor vás nadchne svou atmosférou, umístěním i širokou možností využití.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz