

Prodej bytu 3+1, 94 m², mezonet, 2x mansarda, OV, Karlovy Vary - centrum, ul. Bulharská

4 350 000 Kč
za nemovitost

Bulharská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 o celkové výměře 94 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v centru Karlových Varů, ulice Bulharská.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Skládá se ze tří pokojů, kuchyně, koupelny s toaletou a dvou navazujících mansard, přístupné po dřevěném schodišti do 3. patra nebo lze využít přístup přes společnou chodbu.

Celková dispozice:

- kuchyně: 7,40 m²
- pokoj 1: 21,00 m²
- pokoj 2: 10,00 m²
- pokoj 3: 13,90 m²
- koupelna s WC: 5,00 m²
- mansarda 1: 19,30 m² (navazuje na pokoj 3)
- mansarda 2: 17,90 m² (navazuje na mansardu 1)

Byt má zachovalá původní dřevěná okna a dřevěné podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. V domě jsou nové stoupačky, rozvody plynu a elektřiny, a je přiveden optický kabel. Společné prostory (chodba) jsou aktuálně v rekonstrukci. Střecha domu je původní, ve stabilizovaném a udržovaném stavu. Parkování je možné přímo před domem na ulici – na základě rezidentního povolení od Magistrátu města Karlovy Vary. Měsíční náklady činí 2.308 Kč, z toho fond oprav 1.708 Kč. V těsné blízkosti se nachází Alžbětiny lázně, Thermal. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz