



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3013**

Prodej bytu 2+kk, Za komínem, Trutnov

Rezervace

Za Komínem, Trutnov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt v Trutnově s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svého stylu, pak je tato nabídka přesně pro Vás.

Nabízím prodej bytu Trutnov 2+kk o celkové ploše 50 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu a je tedy ideální k rekonstrukci podle Vašich představ. Ať už hledáte nové bydlení, nebo investici do nemovitosti s jistým výnosem, tento byt splní Vaše očekávání.

Dispozice bytu 2+kk je velmi praktická a umožňuje efektivní využití každého metru.

Kuchyň s jídelní částí navazuje na obývací prostor, odkud je vstup na balkon s výhledem na řeku, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Ložnice pohodlně pojme manželskou postel i úložné prostory. Koupelna s vanou je průchozí na toaletu, což nabízí příležitost pro moderní dispoziční úpravy.

Byt doplňuje komora přímo v bytě, další společná komora na patře a sklepní kóje v suterénu, takže úložného prostoru je více než dost.

Byt je připraven na rekonstrukci, díky čemuž si ho můžete přizpůsobit zcela Vašemu stylu a vytvořit moderní a útulný domov.

Dům má nový výtah a výměník, a také se plánuje zateplení fasády, takže Vás nečekají žádné zásadní investice do společných částí.

Celkově jde o byt, který má velký potenciál zvýšit svou hodnotu po rekonstrukci a je tedy ideální volbou i pro investory, kteří hledají nemovitost s jistým výnosem.

Byt se nachází v klidné části města Trutnov, odkud je vše doslova na dosah ruky. Naproti domu se nachází Penny Market, v okolí jsou školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD. Parkování je možné bez omezení přímo u domu.

Dům má bezbariérový přístup, takže je vhodný nejen pro mladé páry nebo menší rodiny, ale i pro seniory, kteří hledají pohodlí a bezpečí.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho pohodlně financovat hypotékou. S jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme. Nabízím kompletní servis od prohlídky až po podpis kupní smlouvy.

Pokud hledáte byt v Trutnově 2+kk k rekonstrukci, který má vše potřebné k vytvoření krásného bydlení, přijďte se podívat osobně.

Zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes. Tento byt v Trutnově může být právě ten, který hledáte.



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail: michal.kucera@edoreality.cz