



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 100385

## Prodej komerčního areálu včetně firemního zázemí 1.945 m<sup>2</sup> - Okna, Česká Lípa

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

47162, Okna

<b>Plocha kanceláří:</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento komerční areál nabízí ideální kombinaci provozovny, skladů, dílny a firemního zázemí.

Stavba s číslem popisným je uzpůsobena pro firemní provoz s kanceláři a skladovacími prostory o výměře 125 m<sup>2</sup>. Část prostorů bylo v minulosti využíváno jako prodejna potravin s vchodem z hlavní silnice protínající obec.

Na rozlehlém pozemku se nacházejí dílny a sklady o celkové ploše cca 350 m<sup>2</sup>. Pro pohodlné parkování či skladování slouží prostorný přístřešek. Zpevněná manipulační plocha s asfaltovým povrchem zajišťuje jednoduchou a bezpečnou manipulaci s nákladem a celý areál je oplocen s možností zabezpečovacího systému.

První hala, která slouží jako dílna, má dvoje vjezdová vrata o rozměrech 3,7 × 2,85 m a 3,7 × 3,3 m, což umožňuje snadný přístup pro větší vozidla.

Pomocí virtuální prohlídky a videa se záběry z dronu si můžete objekt prohlédnout ještě před prohlídkou, a zbylou část Vám představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)