



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 419938

Rodinný dům Pístovice

Rezervace

Račice-Pístovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	1208 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi rodinný dům v řadové zástavbě malebné obce Pístovice, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a rekreační charakter. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s možností vlastního prostoru, zázemí pro koníčky, chov zvířat nebo zahradničení - a zároveň s výbornou dostupností do města.

V přízemí domu se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a ložnice. V patře najdete dva samostatné pokoje přístupné přímo z průjezdu domu - ideální pro samostatné bydlení např. dospívajících dětí či pro pracovnu nebo ateliér. Navíc je zde možnost dalšího rozšíření do podkroví. V suterénu je umístěna koupelna.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1.792 m², z čehož zahrada o ploše 1.208 m² nabízí naprostý klid a soukromí. Je ideálním místem pro pěstování, odpočinek, dětské hry nebo i chov domácích zvířat - koně, ovce, slepice - záleží jen na vaší fantazii.

Velký dvůr se zemědělskou stavbou skýtá skvělé možnosti - ať už pro vybudování letní kuchyně, pergoly, dílny nebo stylového posezení.

Na rekonstrukci či výstavbu nového domu lze čerpat dotaci až cca 1,3 mil. Kč z programu „Nová zelená úsporám“, navíc s možností výplaty předem. Podmínky se odvíjí od typu rekonstrukce nebo výstavby a konkrétní situace žadatele. Dále je možné využít výhodného energoúvěru až do výše dvojnásobku přidělené dotace. Pro více informací kontaktujte makléře.

Obec Pístovice je známá díky vyhledávané rekreační oblasti Pístovický rybník, Riviera a Pístovický mlýn. Najdete zde obchod a hospodu, další občanskou vybavenost (MŠ, pošta, obchody) pak v sousedních Račicích. Do okresního města Vyškov se dostanete pohodlně za 9 minut autem (cca 7 km).

Zavolejte a přijďte si prohlédnout místo, kde můžete začít psát nový příběh. Rádi vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz