



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100395

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 120 m² ve výstavbě - Česká Kamenice

8 900 000 Kč
za nemovitost

Česká Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu - Česká Kamenice

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderní novostavby samostatně stojícího rodinného domu v klidné části České Kamenice. Nemovitost se nachází na atraktivním okraji obce - v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Výstavba právě probíhá, plánované dokončení a kolaudace jsou stanoveny na 30. 4. 2026.

Bezpečný model financování

Prodávající garantuje kompletní dostavbu domu včetně terénních úprav a oplocení, a to dle schváleného projektu a přiložené vizualizace. Kupní cenu hradíte až po dokončení stavby a kolaudaci. Ve fázi výstavby je splatná pouze záloha ve výši 5 % z kupní ceny, a to na základě rezervační smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

První ze dvou domů je již rezervován. Nyní máte možnost zakoupit druhý - za zvýhodněných podmínek.

Základní parametry domu

Dispozice: 5+kk

Zastavěná plocha: 76 m²

Užitná plocha: cca 120 m²

Pozemek: cca 850 m²

Vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové topení

Energetická náročnost: třída B - velmi úsporná (dle PENB)

Střecha: sedlová, betonová taška

Zdivo: tvárnice Porfix

Okna: plastová s izolačním trojsklem

Podlahy: vinylová krytina

Dispozice a standardy

Každý dům nabízí:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Tři ložnice

Pracovnu

Koupelnu

Samostatné WC

Technickou místnost

Zpevněnou plochu pro parkování dvou vozidel před domem

Dokončení proběhne ve vysokém standardu s důrazem na nízké provozní náklady, moderní technologie a funkční dispoziční řešení.

Výhody této nabídky

Krásná a klidná lokalita vhodná pro rodinný život

Moderní nízkoenergetický dům

Možnost ovlivnit finální podobu interiéru během výstavby

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Bezpečný model financování – platba až po kolaudaci

Dokumentace a financování

K nahlédnutí je připravena kompletní projektová dokumentace. Zájemcům rádi poskytneme také podmínky zvýhodněného financování při koupi ve fázi výstavby.

Pro více informací a domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz