

**Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu; podlahová plocha 5.239 m<sup>2</sup>, průmyslová****28 900 000 Kč**

za nemovitost

53353, Semtín, Pardubice

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5239 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru 8 budov (staveb) ve výrobně skladovacím areálu; podlahová plocha 5.239 m<sup>2</sup>, průmyslová část Semtín, Pardubice

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací na:  
[www.verejnedrazby.cz/A7719](http://www.verejnedrazby.cz/A7719)

Budovy (stavby) jsou situovány v areálu průmyslové zóny. Stavby jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví třetí strany a tvoří relativně samostatný soubor uvnitř průmyslové zóny, který ale není od okolních staveb v areálu nijak oddělen. Lokalita se nachází v jihozápadní části průmyslové zóny, nedaleko od oblouku komunikace č. 211, která v této části vytváří hranici průmyslové zóny. Komunikace je vedena z Pardubic severozápadním směrem do města Lázně Bohdaneč a následně do Chlumce nad Cidlinou.

Administrativní budova M15/1 - podlahová plocha 888 m<sup>2</sup>

Hala M15 - podlahová plocha 2899 m<sup>2</sup>

Hala M15/3 - podlahová plocha 683 m<sup>2</sup>

Hala M15/10 - podlahová plocha 360 m<sup>2</sup>

Hala M15/8 - podlahová plocha 290 m<sup>2</sup>

Hala M15/5 - podlahová plocha 119 m<sup>2</sup>

Administrativní budova M15/1: Stavba je tvaru dvou na sebe navazujících obdélníků a je s dvěma nadzemními podlažími bez podsklepení.

Dispoziční řešení:

Zúžená část budovy tvoří severovýchodní křídlo. Vstup do budovy je samostatný pro I. a pro II. NP,. V I. NP je hlavním komunikačním prostorem chodba v podélné ose stavby, z které je přístup do většiny místností v podlaží. V I. NP jsou umístěny sprchy, umývárny, šatny zaměstnanců a sociální zařízení. Schodiště do II. NP není z I. NP přístupné, vedle schodišťového prostoru je umístěna výměňková stanice. Vstup do II. NP je samostatný. Dispozice vychází z podobného uspořádání jako v I. NP, většina místností je přístupná z podélné chodby v ose stavby. V zúžené severovýchodní části stavby je umístěna zasedací místnost, druhá menší zasedací místnost se nachází u jihozápadního štítu. Veškeré ostatní místnosti jsou užívány jako kanceláře, které doplňují tři malé sklady, sociální zařízení pro muže a ženy a čajová kuchyně.

Kompletní informace k halám jsou uvedeny ve znaleckém posudku - k dispozici přímo na kartě výběrového řízení.

Jako příslušenství jsou považovány přístřešky:

Přístřešek na pozemku st. 947 - 24 m<sup>2</sup>

Přístřešek na pozemku st. 955 - 17 m<sup>2</sup>

Adresa: Semtín 273, 533 53 Pardubice VII - Semtín

Forma prodeje: tříkolové elektronické výběrové řízení

Minimální požadovaná cena: 28.900.000,- Kč

Kauce: 1.445.000,- Kč

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 7.10.2025 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 8.10.2025 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 8.10.2025 do 14:00 hod.

---

Vyřizuje



**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)