

Prodej stavebního pozemku 1006m² Sportovců, Kladno

15 999 000 Kč
za nemovitost

Sportovců, Kladno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1006 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci města Kladna Vám nabízíme výjimečný pozemek situovaný v atraktivní čtvrti, která přímo navazuje na městská sportoviště a rozlehlé lesní plochy. Tato lokalita nabízí nejen příjemné prostředí pro bydlení, ale zároveň skvělou dostupnost služeb a infrastruktury. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy označené jako SM - smíšená obytná městská. To umožňuje široké spektrum využití - od výstavby rodinného domu přes menší bytový dům až po komerčněrezidenční projekt. Jakýkoliv záměr zaměřený na bydlení zde může nabídnout nadstandardní úroveň života v kombinaci s výbornou polohou a dosahem přírody.

Na pozemku se v současnosti nachází starší dřevostavba a jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina. Díky svým parametrům je tak tento pozemek vhodný jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají jedinečné místo pro výstavbu vlastního domova.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád Vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz