

Prodej domu 1.256 m², pozemek 2.165 m²

38232, Netřebice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1256 m ²
Užitná plocha:	1256 m ²	Plocha parcely:	2165 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bývalou zemědělskou usedlost atriového typu, o dispozici 5+1, která prochází rekonstrukcí a nabízí tak jedinečnou příležitost vytvořit si moderní a komfortní bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je postavena jako smíšená budova s částečnou vybaveností a její energetická náročnost je zařazena do kategorie G, což reflektuje aktuální stav a možnosti úspor při budoucím zateplení či modernizaci technických systémů.

Dům se rozkládá na celkové zastavěné ploše 1256 m² s přilehlým pozemkem o rozloze 2165 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či případné další doplňkové stavby. Dispozice domu poskytuje prostorné a praktické řešení pro rodinné bydlení, přičemž jeho rekonstrukční charakter umožňuje úpravu interiéru dle aktuálních trendů a osobního vkusu.

Nemovitost je vybavena parkováním a garáží, což zaručuje pohodlí a bezpečnost pro majitele a jeho návštěvy. Pro využití přímého kontaktu využijte komunikační platformu, skrze kterou si můžeme domluvit prohlídku a podrobněji probrat možnosti, jak tuto nemovitost přeměnit na ideální domov. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/928024-nabidka-prodej-domu-netrebice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz