

Pronájem reprezentativní kanceláře přímo na golfu, 14,35 m²

Oddechová, Praha-Lipence, Praha

365 Kč

za m²/měsíc

cena bez DPH, provize 1
měs. nájem + DPH 21%

Plocha kanceláři:	14 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem reprezentativní kanceláře (14,35 m²) C.2.14 v novostavbě v městské části Praha - Lipence, ulice Oddechová.

Jedná se o zcela nově vybudované kancelářské prostory nabízející moderní pracovní prostředí v environmentálně udržitelné budově. Komfort nadstandardního provedení stavby zajišťuje mj. i dobíjení elektromobilů na venkovních parkovacích stáních.

Lipence jsou dynamicky se rozvíjející pražskou částí. Nemovitost má velmi dobrou strategickou polohu vzdálenou pouze 15 min jízdy autem od Smíchovského nádraží a 20 min jízdy z centra Prahy. Snadný přístup na Letiště Václava Havla, 20 min autem. V těsné blízkosti autobusová zastávka MHD i vlakové spojení. Prostředí je orientováno na aktivní životní styl - cyklostezky apod.

Ke kanceláři náleží 1 parkovací stání v krytých garážích v budově a je zpoplatněno částkou 2.500,- Kč / měs. bez DPH.

K dispozici je společná kuchyňka a využívání terasy s výhledem na golfové hřiště.

Nespornou výhodou jsou další dostupné služby přímo v budově:

- konferenční sál až pro 60 osob (v závislosti na uspořádání vnitřního prostoru)
- možnost objednání a zajištění občerstvení, rautů, restaurační provoz
- dobíjení elektromobilů na venkovních plochách

Vstup přes čipovou kartu. Klimatizace a venkovní rolety ve vybraných místnostech.

Platby: Nájem 5 238,- Kč, add on 449,- Kč, park. stání 2 400,- Kč, služby k park. stání 100,- Kč, záloha na služby 1 700,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.

Ostatní dotazy rád zodpovím po tel. či mailu nebo na osobní schůzce v místě pronájmu.



Vyřizuje

Radek Pajič, MBA, MSc.

Tel.: +420 603 378 390

GSM: +420 603 378 390

E-mail: reality@radekpajic.cz