

## Pozemek ke stavbě rodinného domu, 2 646 m<sup>2</sup>, Velký Šenov, okres Děčín

## Rezervace

Velký Šenov

<b>Celková plocha:</b>	2 646 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej velký pozemek o výměře 2646 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné, okrajové části obce Velký Šenov, v okrese Děčín a je v územním plánu obce vyčleněn k výstavbě rodinného domu či rekreační nemovitosti. Oblast má venkovský ráz, krajina v okolí je "syrově" krásná.

Pozemek je rovinatý, hraničí s Velkošenovským potokem. Protéká přes něj strouha z rybníčku realizovaného na pozemku sousedního domu, částečně je svedena do potrubí. Pozemek je z velké části oplocen.

V územním plánu veden v zóně BV - bydlení venkovské. Zastavitelná je jeho část, jde o cca 2/3 celkové výměry. Podmínky pro zastavitelnost jsou součástí fotografické prezentace pozemku. Připojení k dostupným sítím: vedení elektřiny, plynu a vody (vodovodní řad) probíhá podél pozemku.

Velký Šenov je obec s 2000 obyvateli. Leží ve Šluknovské pahorkatině, v hezké krajině v blízkosti česko-německých hranic, v nadmořské výšce 350 m. Nedaleko odtud je Národní park České Švýcarsko. Blízké obce Staré Hrabčíc, Knižecí, Kopec, Brtníky, Vlčí Hora jsou chalupářským rájem zasazeným do nedotčené přírody. V obci je několik výrobních podniků, základní škola, obchody s potravinami, vede tudy železniční trať Rumburk - Sebnitz.

Inzerce obsahuje vedle fotografií pozemku výřez z územního plánu a vizualizaci možného řešení stavby realizované na pozemku.

Bližší informace podáme na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič**

**GSM:** +420725858356

**E-mail:** [petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)