

Nabízíme zavedený bar s tanečním parketem přímo v centru města v Hrnčířské ulici

Hrnčířská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Zastavěná plocha:	151 m ²	Užitná plocha:	267 m ²
Plocha parcely:	343 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost podnikání v Ústí nad Labem?

Nabízíme Vám k pronájmu zavedený bar s tanečním parketem nacházející se přímo v centru města v ulici Hrnčířská, Ústí nad Labem.

Bar o výměře 267 m² prošel kompletní rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu, nachází se v přízemí cihlového domu s vchodem přímo z ulice, což umožňuje okamžité zahájení provozu. Nabízí příjemné a moderní prostředí s kapacitou přibližně 80 míst k sezení. K dispozici je příprava, kancelář, dva sklady, úklidová místnost a šatna pro personál. Součástí restaurace jsou také dámské a pánské toalety, včetně toalety pro personál. V letních měsících je možné využít příjemnou předzahrádku pro hosty.

Nemovitost je vybavena veškerým potřebným zařízením, které je možné pronajmout po dohodě. Toto vybavení zahrnuje chladicí zařízení pro sudy, lednice, myčku, ledovač, presovač, veškerá potřebná nádobí a sklo, promítací plátno. Pro zajištění komfortního prostředí je prostor klimatizován a klimatizace zároveň slouží i k vytápění. Dostupnost nemovitosti je vynikající, nachází se v blízkosti zastávek MHD a vlakového nádraží.

Majitel požaduje kauci ve výši 50.000 Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na vodu ve výši 5.000 Kč/měsíc, záloha na elektřinu ve výši 13.000 Kč/měsíc a na plyn ve výši 1.000 Kč/měsíc.

Jedná o atraktivní a dobře situovanou nemovitost, která poskytuje skvělé příležitosti pro podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail: j.bazlerova@re-max.cz