



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30600**

Stavební parcela o výměře 1 337 m² se stavebním povolením ve výjimečné lokalitě Brno - Jundrov

14 000 000 Kč
za nemovitost

Brno-Jundrov, Brno

Celková plocha:	1 337 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební parcelu o rozloze 1 337 m² na prestižní adrese ulice Pod Holednou v Brně - Jundrově. Tento jedinečný pozemek, svažité a orientovaný na východ, se pyšní nádherným výhledem do okolní přírody, která nabízí klid a soukromí v bezprostřední blízkosti města.

Na pozemek je již vydané stavební povolení na moderní pasivní rodinný dům, který lze ještě před dokončením stavby upravit přesně podle Vašich představ a požadavků. Všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace) jsou přivedeny přímo na pozemek, což umožňuje okamžité zahájení stavby. Součástí povolení je také vrtaná studna a tepelné čerpadlo, které podtrhují ekologický koncept bydlení.

Současný stav pozemku doplňují vzrostlé stromy, které vytvářejí jedinečnou atmosféru soukromé zahrady. Na pozemku se nachází garáž a chata s platným demoličním výměrem, což otevírá možnost maximálního využití celé plochy. Koeficient zastavěnosti je stanoven na 0,2, což nabízí optimální prostor pro realizaci Vašeho vysněného domova.

Lokalita Jundrov představuje výjimečnou kombinaci klidu, přírody a zároveň skvělé dostupnosti do centra Brna. Díky výborné dopravní infrastruktuře jste do centra za 15 minut a přitom obklopeni zelení a cyklostezkami vedoucími přímo do přírody. Lokalita je ideální pro aktivní životní styl, ať už běh, cyklistiku nebo relaxaci na sportovištích a v přírodních parcích v okolí.

V Jundrově najdete veškerou občanskou vybavenost - kvalitní školy, školky, obchody i vyhlášené restaurace, které doplní komfort Vašeho bydlení.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku neváhejte nás kontaktovat



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz