

Prodej venkovského stavení, 3+1, 111 m², Staré Hodějovice

Horní, Staré Hodějovice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	1161 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	1033 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 111 m², nacházející se v ulici Horní ve Starých Hodějovicích. Součástí prodeje je také pozemek o výměře 1 161 m².

Dispozice domu:

- Zádveří - 6 m²
- Komora / spíž - 4 m²
- Chodba - 9 m²
- Obývací pokoj - 20 m²
- Ložnice - 25 m²
- Pokoj - 14 m²
- Kuchyně - 16 m²
- Koupelna - 7 m²

Technické zázemí domu je umístěno v kotelně (9 m²). Výhodou je i sklepní prostor o rozloze 22,5 m². Na zahradě se nachází původní venkovská stavení a prostorná garáž o výměře 26 m².

Stavba je zděná, před čtyřmi lety byla vyměněna okna za plastová. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plynovod. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Rozvody vody a kanalizace jsou původní. K domu náleží velká zahrada s příjemným výhledem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail: obdrzalek@realdomus.cz