

## RD 6+kk (možno 7+kk), 240 m<sup>2</sup>, komplet reko. Lišany

**Rezervace**

Prostřední, 27052, Lišany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný, zrekonstruovaný rodinný dům 6+kk (možno i sedm, nebo osm + kk) v klidné části obce Lišany. Aktuálně probíhají dokončovací práce.

V přízemí domu nalezneme garáž (22 m<sup>2</sup>) se sekčními vraty na dálkové ovládání, vstupní chodbu, jídelnu, kuchyň, koupelnu s vanou a WC, obývací pokoj a ložnici. V patře dále nalezneme tři pokoje, z toho jeden velmi prostorný pokoj o výměře 28 m<sup>2</sup>, který může být v případě zájmu o dvougenerační bydlení využit jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelnu s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, vanou, WC, a dále prostornou půdu vhodnou i pro vestavbu dalšího pokoje.

V domě jsou kompletně nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, plynu, topení. Kompletně nový krov včetně půdní vestavby a střešní krytiny, nový strop mezi 1 a 2.NP, dále také dům kompletně zateplen včetně nové fasády. Vytápění a ohřev domu řešeno novým plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Obecní voda, odpady svedeny do kanalizace.

Čistá obytná plocha domu 181 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> půda + sklep s klenutým cihlovým stropem 15m<sup>2</sup>. Vjezd na pozemek bránou na dálkové ovládání. V ceně také včetně finální úpravy zahrady zahradní firmou. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Janatka Radek****Tel.:** +420 773650350**GSM:** +420 773650350**E-mail:** [radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)