

Prodej rodinného domu 350 m²

36461, Teplá

18 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	13000 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost s neopakovatelnou atmosférou a bohatou historií dům v obci Kladruby, který v minulosti patřil premonstrátům z opatství Teplá. Tato duchovně i kulturně významná lokalita nese stopy staleté péče a tradice.

Dům se zastavěnou plochou cca 190 m a celkovou podlahovou plochou přibližně 300 m zaujme nádherně klenutými stropy, stylovými dřevěnými podlahami a dominantní pecí v obývací části, která dotváří jedinečnou atmosféru venkovského sídla.

Součástí nemovitosti jsou:

- dvě garáže cca 50 m
- rozsáhlá zahrada o výměře cca 7 000 m
- soukromý rybník o rozloze cca 4 000 m
- stavební parcela o velikosti cca 1 000 m s potenciálem pro další výstavbu či podnikání.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro:

- trvalé a klidné bydlení v přírodě s možností rybaření přímo na vlastním pozemku
- podnikání v oblasti svatebních a společenských akcí, agroturistiky, rekreačního ubytování nebo stylového venkovského sídla
- investici do rozvoje v atraktivní a historicky ceněné lokalitě.

Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl golfové hřiště a lyžařský areál v Mariánských Lázních jsou vzdáleny pouhých 30 minut jízdy, lyžařské areál v Krušných horách pak přibližně 1 hodinu. Okolní příroda, klid a soukromí vytvářejí výjimečné podmínky pro kvalitní a vyvážený život.

Fotodokumentace je k dispozici v realitní kanceláři výhradně pro vážné zájemce. Cena bude sdělena při osobním jednání. V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Bc. Václav Jílek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz