



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3421

Prodej družstevního bytu 3+1 s balkónem v krásné přírodě - Bělý, Machov

1 999 000 Kč
za nemovitost

Machov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem v krásné přírodě, nedaleko Broumovských stěn, v obci Machov - Bělý. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu (celkem 6 bytů), celková výměra bytu je 74,7 m². Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, komora (kde je elektrický kotel), ložnice, obývací pokoj s balkónem, pokoj užívaný jako jídelna a kuchyň + k bytu náleží 2 sklepy. V domě jsou prostorné společné prostory (kolárna, původní prádelna) + možnost užívání půdy.

Byt má plastová okna a nový elektrický kotel (zavedeno 380 V), původně vytápěno kotlem na tuhá paliva, který je rovněž k dispozici. V pokojích se nachází parkety. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedeny do septiku s filtrem. Vodovod je obecní

Kolem domu se nachází pozemek, kde je možné parkovat.

Dům je umístěn v krásné přírodě, kousek od Broumovských stěn. Nabízí se tak užívání bytu jako víkendového bydlení, díky družstevnímu vlastnictví je zajištěna správa domu. PENB nemá bytový dům vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Příspěvek do FO (nájem) činí 1.640 Kč/měsíc.

Cena činí 1.990.000,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz