



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **410646**

Prodej RD 5+1 se zahradou

Dlouhá Lhota

4 517 800 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	1485 m ²
Plocha zahrady:	1485 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji RD s krásnou rozlehlou zahradou v obci Dlouhá Lhota, nedaleko Černé Hory na Blanensku.

Jedná se o cihlový částečně zrekonstruovaný dům 4+1, podsklepený, s průjezdem vhodným jako garáž, dvorem, na kterém jsou přístavky - kůlna, dílna a tzv. výminek. Velkou devizou tohoto domu je prostorná zahrada (1485 m²) se vzrostlými stromy, keři a udírnou.

Dům je napojen na obecní vodovod, vytápěn ústředním topením elektrinou, nebo kotlem na tuhá paliva, umístěným ve sklepe. Plynová přípojka u domu, WC septik.

Má sedlovou střechu. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyně se špajzkou a balkonem, koupelnou a samostatné WC. V podkroví jsou další dva zrekonstruované pokoje a další prostory, které dávají možnost dobudování domu podle svých představ.

Hledáte klidné bydlení uprostřed krásné přírody, přitom s výbornou dostupností do Brna?

Tento dům je ideální pro ty, kteří ocení klid a pohodu na stálé bydlení, nebo jako chalupu a přitom Brno na dosah.

Obec Dlouhá Lhota je 25km severně od Brna, v okrese Blansko. Je součástí chráněné krajinné oblasti, plné lesů a luk. V blízkosti je spousta příležitostí k výletům na kole i pěšky, např. nádherný Lysický zámek.

Pokud máte zájem o prohlídku a další informace, neváhejte kontaktovat makléřku nabídky!

Poskytujeme zdarma finanční poradenství a velmi ráda Vám představím možnost čerpání dotací na případnou opravu nemovitosti.



Vyřizuje

Milena Káňová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420601374885

E-mail: milena.kanova@re-max.cz