

Rodinný dům 5+1, 142 m², Pozemek 517 m², Praha 9 - Letňany

15 450 000 Kč
za nemovitost

Jablunkovská, Praha 18, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1/T a výměře 142 m² + 11 m² terasa, pozemek 517 m².

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici v pražských Letňanech.

Dům je napojen na veškeré IS (elektrika, voda, kanalizace, plyn), střecha sedlová s taškou pálenou, v domě je sklep. Pozemek rovinatý a oplocený.

Rodinný dům byl převážně užíván v přízemí, kde se nachází kuchyň, 2x pokoj, koupelna a WC, všude jsou plastové okna, rozvedeno topení, napojené na plynový kotel. V Prvním patře se nachází 3x pokoj, bez podlah, rozvodu topení a okna jsou dřevěná, je zde vstup na terasu.

Dům je určen k celkové rekonstrukci dle vlastních představ, nebo lze vybudovat 3 bytové jednotky na pronájem.

PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

Zastávka autobusu je 405 metrů od domu, metro „C“ Letňany je autobusem 4 zastávky. Klidné prostředí, kompletní občanská vybavenost v dosahu, nákupní centrum, plavecký stadion, zimní stadion, výstaviště i lesopark Letňany na dosah vytvářejí skvělé místo pro pohodlné rodinné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail: michl@ceskarealitnisro.cz