

Pronájem byt 2+1, 60^{m²}

Čsl. armády, 73301, Karviná

12 500 Kč

za měsíc

Cena je uvedena včetně záloh na služby pro 1 osobu, bez zálohy na elektřinu a plyn, za každou další osobu se zálohy upraví dle počtu osob.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžii ve velmi dobrém stavu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 se zasklenou lodžii, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Byt je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Ostatní místnosti jsou nezařízené, takže si byt můžete zařídit podle vlastních představ.

Náklady na bydlení

Nájemné včetně záloh na služby pro 1 osobu: 12 500 Kč/měsíc

Za každou další osobu se navyšují zálohy na služby.

Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Kauce: 15 000,-Kč

Provize RK: 15 000 Kč včetně DPH.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchodní dům, fitness centrum i plavecký bazén. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Byt bude k dispozici koncem srpna 2026. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného potvrzení o příjmu a úspěšné ověření v registrech exekucí v ČR a SR.

Hledáme spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113250.



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz