

## Prodej Rodinný dům, 180m<sup>2</sup>

28103, Radim

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům v Pečkách s hypotékou za 1,9% p.a.!

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velmi pěkný rodinný dům se zahradou v Radimi. Dům byl postaven v roce 1980, má obytnou plochu 180m<sup>2</sup>, je celý podsklepený a disponuje garáží. Ve zvýšeném přízemí je veranda, velká kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, samostatné wc, koupelna, komora a malá šatna. Lze odsud sejít do sklepních prostor a po pěkných obložených schodech se dostanete do podkroví, kde se nacházejí čtyři prostorné samostatné místnosti, z nichž jedna je připravena k využití jako koupelna.

Dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala v letech 2020 - 2025. Je zde nová kuchyň, podlahy, koupelna, omítky, veškeré rozvody a odpady. Vytápění zajišťuje kombinovaný kondenzační kotel. V domě jsou připravené rozvody datových kabelů pro internetové připojení a instalaci zabezpečovacího zařízení nainstalováno zabezpečovací zařízení, vše jen čeká na zapojení. Podlahy a stropy jsou zateplené trojí tepelnou izolací.

Vpředu před domem je udržovaná předzahrádka, za domem je zahrada, která je rozdělena tůjemi na dvě části. První část je využívána jako relaxační, je zde příprava na jezírko nebo bazén - záleží jen, čemu dáte přednost. V zadní části zahrady jsou ovocné stromy a keře. Úrodu můžete kontrolovat pohledem z balkonu, který dává domu romantický nádech.

Radim je obec s veškerou občanskou vybaveností, najdete zde školku i školu, obchody, lékařskou péči a další služby. Vlak a autobus je samozřejmostí.

Velkou výhodou tohoto domu je možnost převzít hypotéku s úrokem 1,9% p.a. na období dalších tří let, což podstatně sníží náklady na pořízení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113222.



Vyřizuje

**Jakub Kruliš**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)