

Rodinný dům 5+1, garáž, lodžie, klidné a bezpečné bydlení Nová ves

13 300 000 Kč
za nemovitost

Před Obcí, Nová Ves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V tiché a přátelské lokalitě Nové Vsi nabízíme kouzelný rodinný dům 5+1s užitnou plochou 132 m² s lodžií (7,6 m²), garáží, slunečnou terasou a nadzemním bazénem – zkrátka místo, kde roste radost a děti se smějí od rána do večera.. Dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi – nabízí dostatek prostoru, promyšlené dispozice a příjemné okolí s možnostmi využití.

Všechno je promyšlené:

Přízemí Vás přivítá vstupním zádveřím vedoucím do obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. Spíž je ukrytá pod schody – malé kouzlo praktické funkčnosti. V patře očekávají dva dětské pokoje, ložnice rodičů, koupelna s WC a technická místnost s kotlem – ideální zázemí pro každodenní rodinný život.

Technická jistota a kvalita:

Dům postavený před 11 lety z broušených cihel HELUZ nabízí robustní obvodové zdi, precizní betonové stropy a střešní krytinu KM BETA. Plastová okna s dvojskly, dlažba, PVC, zámková dlažba kolem domu... všechno laděno v klidné barevné harmonii. Elektrické topení s podlahovkou v přízemí a radiátory v patře, v přízemí navíc prostor s přípravou pro krb pro rodinné večery. Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí příjemné soukromí. Lodžie v patře nabízí klidný výhled do zeleně.

Občanská vybavenost & rodinné prostředí okolí:

Nová Ves je ideální komunitou pro aktivní rodinu – v dosahu jsou mateřské školky, obchod a místní restaurace, fitness centrum pro aktivní životní styl. Volnočasové aktivity – víceúčelové sportovní hřiště pro děti, možnost rybaření u blízkého rybníka, jezdecká škola či cyklostezky- to vše jen kousek od domova a dopřejí vašim dětem pohyb a bezpečný prostor k objevování.

Dopravní spojení

MHD + metro: nejčastěji se volí kombinace autobusu linka 351 do stanice Letňany a následný přesun metrem C. Autem: do Prahy je to přibližně 20–24 minut což je velmi příjemná délka pro přesun do práce či za studiem. Školní autobus je také k dispozici pro dopravu do ZŠ Líbeznice.

Proč si zamilujete tento domov:

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde vaše děti budou prvními architekty svých vzpomínek. Kde se začnou učit týmové hře na terase, budovat převlékáací bunkr v zahradě, zatímco vy budete sledovat západ slunce s hrnkem čaje na terase. Sami uctíte, že tady jde o víc než jen o čtyři stěny. V Nové Vsi si můžete užívat klidné sousedské vztahy a prostor pro děti.

Hledáte-li kvalitní, bezpečné a pohodové bydlení pro svoji rodinu, tak tento dům Vám nabídne vše – prostor, soukromí, kvalitní provedení i krásné prostředí.

Zavolejte si o prohlídku a nechte se překvapit, jak příjemně se tu žije. A financování, to také můžete nechat na nás - hypotéka na míru je připravena pro každého z vás.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz