

Bungalov / přízemní rodinný dům s vnitřním bazénem, rozsáhlou zahradou, jezírkem a venkovní saunou

K Paterům, Kostelec nad Labem

22 675 000 Kč

za nemovitost

AKTUÁLNÍ ZLEVNĚNÁ
CENA

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	409 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	4300 m ²
Plocha zahrady:	3891 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím výjimečný bungalov /přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk a dalšími dvěma pracovnami, vnitřním bazénem, rozlehlou zahradou s venkovní saunou a samostatnou garáží.

V klidné obci Jiřice u Kostelce nad Labem.

Tento dům poskytuje naprosté soukromí, klid a komfortní bydlení v souladu s Feng Shui, s cílem dosáhnout harmonie a vyvážení životního prostoru.

Základní informace:

- Podlahová plocha: 290 m² /bez podkolepení a teras/
- Celková užitná plocha: cca 354 m²
- Pozemek: 4 300 m² (zahradu, jezírko, sauna, zázemí, garáž, vlastní příjezdová cesta)
- Dispozice: 5+kk + 2 pracovny + 2 koupelny + 2 šatny + prádelna + sklad + úložné prostory
- Samostatná garáž /cca 75 m²/
- technická místnost v suterénu

Dispoziční řešení a vybavení domu:

- Prostorný obývací pokoj (62,8 m²) s velkými prosklenými plochami, krbem a vstupem na krytou terasu, přirozené srdce domu
- Designová kuchyně s ostrůvkem, dostatkem úložného prostoru a vstupem na zahradu
- Navazující jídelna, ideální pro rodinné večere i návštěvy
- Tři ložnice, pokoj pro hosty a dvě oddělené pracovny pro práci z domova
- Dvě koupelny, dvě šatny, komora, prádelna, sklad
- Krytý vnitřní bazén s odpočívárnou a přístupem na zahradu
- Podlahové topení v koupelnách a kuchyni, krb v obývacím pokoji, ústřední vytápění z tepelného čerpadla

Zahradu a exteriér:

- Rozsáhlý a udržovaný pozemek o velikosti 4300 m²
- Přírodní koupací jezírko s čistou vodou a zelení kolem
- Stylová venkovní sauna umístěná v klidné části zahrady
- Prostor pro relaxaci, grilování, koupání
- Terasa (55 m²) - ideální pro posezení s výhledem do zeleně
- Parkování v nadstandardně prostorné garáži

Hlavní výhody nemovitosti:

- Dům ve velmi dobrém stavu - ihned obyvatelný
- Kvalitní dřevěné podlahy, stropy i obložení
- Dobře promyšlené úložné prostory i funkční rozvržení místností podle Feng Shui
- Energeticky efektivní řešení /PENB „B“/
- Tepelné čerpadlo země / voda napojeno na 100 m vrty
- dostatek přirozeného světla v celém domě

Lokalita a občanská vybavenost:

- Klidná slepá ulice, vlastní příjezdová cesta - absolutní soukromí a bezpečné prostředí
- Obec Jiřice u Kostelce nad Labem - v dojezdové vzdálenosti do Prahy (cca 20 minut na Černý Most)
- V blízkosti příroda, lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití
- Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Kostelci nad Labem nebo Neratovicích

Pro více informací nebo termínu prohlídku mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail: david.hanzlik@re-max.cz