

## Prodej chaty s okrasnou zahradou

Blížejov

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1838 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda Vám představuji k prodeji chatu v Chotiměři, která spadá pod obec Blížejov v okrese Domažlice. Lokalita vyniká klidem, krásnými výhledy do krajiny a okolní přírodou, která láká k výletům a relaxaci.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Hledáte místo, kde načerpáte energii, obklopeni přírodou a zelení? Právě jste ho našli.

Chata má jedno nadzemní podlaží a upravené půdní prostory, které slouží k přespaní a uskladnění věcí. Během posledních let prošla částečnou rekonstrukcí - nová koupelna s WC, nová střešní krytina, litinová kamna a fasáda. Obytná plocha činí přibližně 60 m<sup>2</sup> a najdete zde pokoj, menší místnost, kuchyni, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem a skladovací prostory.

A teď to největší kouzlo zahrada. Pozemek má celkem 1838 m<sup>2</sup>, z toho 1738 m<sup>2</sup> tvoří nádherná, s láskou opečovávaná okrasná zahrada, která Vás chytí za srdce hned na první pohled. Najdete zde nejen rozkvetlé záhony, stromy a klidná zákoutí k odpočinku, ale i praktický zahradní domek na nářadí. Je to ideální místo pro milovníky květin, zahradničení či rodinného posezení.

- > vlastní studna + nový vrt
- > elektřina, plyn, jímka
- > ohřev vody novým bojlerem (2024)
- > vytápění plynovými WAF či kamny na tuhá paliva
- > příjezd bez problémů po asfaltové cestě
- > zahrada 1 738 m<sup>2</sup>

Chcete mít vlastní zelený ráj, kde si můžete dát kávu na lavičce pod stromy a zapomenout na starosti? Ozvěte se mi - ráda Vás tudy osobně provedu.

Pro koupi chaty Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)