

Prodej stavebního pozemku 8 861 m², Horní Stropnice - klid, příroda a potenciál na dosah ruky

5 495 000 Kč
za nemovitost

Horní Stropnice

Celková plocha: 8 861 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o celkové rozloze 8 861 m² v malebné obci Horní Stropnice, nacházející se v srdci Novohradských hor. Z celkové plochy je 40 % určeno k zástavbě, ideální pro výstavbu jednoho rodinného domu – ať už hledáte klidné místo k trvalému bydlení, nebo příležitost k rekreaci v přírodě.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

- ☐ Krásné výhledy a maximální soukromí – pozemek se nachází na klidném místě s minimem sousedů.
- ☐ Přímý přístup z obecní komunikace – snadná dostupnost i v zimních měsících.
- ☐ Přírodní bohatství Novohradských hor – ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a houbaření.
- ☐ Blízkost rakouských hranic (cca 10 min jízdy) – výhodná poloha i pro investici.
- ☐ Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, škola, lékař, restaurace v obci.
- ☐ Možnost napojení na elektřinu a vodovod v blízkosti hranice pozemku.

Ideální využití:

Stavba rodinného domu nebo rekreační chalupy v nádherné přírodě

Investiční příležitost – atraktivní lokalita pro pronájem nebo zhodnocení do budoucna

Další informace:

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu

Orientace pozemku na jih a západ – slunce po celý den

Terén mírně svažité, velmi dobře využitelný

Chcete bydlet nebo investovat v oblasti, kde se snoubí klid, příroda a strategická poloha? Ozvěte se, domluvme si prohlídku a pojdme se podívat na vaše nové místo pod Novohradskými horami.



Vyřizuje

František Karafiát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420603701510

E-mail: frantisek.karafiat@century21.cz