

Prostorný a světlý byt 4+1 s lodžií v klidné zeleni Prahy 8 - Libeň

Rezervace

Na hájku, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné rodinné bydlení v klidné části Prahy, obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra a možností pohodlného parkování? Pak vás nadchne tento byt 4+1 o velikosti 76 m² s lodžií 5 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Na Hájku 15.

Byt je kompletně zrekonstruovaný a připravený k nastěhování. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací v roce 2015 - nový plášť, dřevěná eurookna, voda v plastu. Samotný byt pak kompletní rekonstrukcí v roce 2023 - nové podlahy, rozvody elektřiny v mědi, nové dlažby i síťové rozvody pro TV a internet.

Díky orientaci na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den a místnosti působí svěže a vzdušně. Díky oknům na dvě světové strany můžete snadno vytvořit příjemný průvan a efektivně větrat.

Dispozičně je byt skvěle řešený.

Ze zádveří vstupujete do světlého obývacího pokoje a kuchyně. Přes prostornou předsíň se dostanete do tří samostatných ložnic. K dispozici je moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z jedné ložnice je přímý vstup na příjemnou lodžii s výhledem do zeleně.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. V bytě se nachází praktické úložné prostory a v pokoji se vstupem na lodžii i vestavěná skříň. Většina zásuvek je vybavena USB konektory, což je velmi vítané a pohodlné řešení pro každodenní život.

K bytu náleží také sklep o výměře přibližně 3,5 m² a k dispozici je i společná kočárkárna a kolárna.

Kromě samotného bytu oceníte i vlastní plynovou kotelnu v domě, což znamená nižší náklady na vytápění. K dispozici je také soukromá oplocená zahrada o rozloze cca 230 m² s pískovištěm, ideální pro rodiny s dětmi.

Skvělá lokalita - klid, zeleň a perfektní dopravní spojení.

Okolí bytu nabízí skvělé zázemí pro každodenní život i volný čas. V pěší dostupnosti se nachází základní škola Bohumila Hrabala a mateřská školka Kotlaska. Jen pár minut chůze vás zavede do parku kolem Libeňského zámku, kde si můžete užít procházky mezi stromy i historickou atmosféru.

Pejskaři ocení velkou psí louku. A pokud máte doma malé fotbalisty nebo chcete jen sportovat, jistě využijete veřejné

hřiště a zázemí klubu Meteor Praha. Kousek od domu se nacházejí také tenisové kurty, takže sportovní vyžití máte téměř pod okny.

V docházkové vzdálenosti najdete i veškerou občanskou vybavenost – večerku přímo u domu, supermarkety Albert, Billa, ale také restaurace, kavárny a služby.

Jen pár minut chůze se nachází zastávka tramvaje a autobusu Libeňský zámek. Stanice metra linka B Palmovka, je dostupná do 12 minut chůze. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Neváhejte se ozvat pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku. Byt je volný ihned a připravený na nové majitele.



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail: zdenka.kurinova@qara.cz