

Prodej rodinného domu v Kralovicích

Manětínská, 33141, Kralovice

3 333 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a příjemné části města Kralovice, v Manětínské ulici. Dům se nachází v památkové zóně. Nemovitost byla postavena v roce 1933 a nabízí užitnou plochu přibližně 140 m². Má dvě nadzemní podlaží – přízemí a obytné podkroví – a je částečně podsklepený.

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, přičemž v obývacím pokoji jsou navíc instalována nová krbová kamna, která místnosti dodávají teplo i příjemnou atmosféru. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je sveden do jímky.

Na opravu domu lze zažádat o dotace například "Oprav dům po babičce".

Součástí domu je i udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými květinami, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, odpočinek i drobné zahradničení.

Kralovice jsou menší město s veškerou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, lékař i další služby. Lokalita je klidná, přesto výborně dostupná, a díky historickému okolí má nezaměnitelnou atmosféru.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní ve zpracování.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem, krásnou zahradou a potenciálem pro přestavbu dle vlastních představ. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Gabriela Škodová**Tel.:** +420 731 230 826**GSM:** +420 775 545 495**E-mail:** gabriela.skodova@vasdomovnik.cz