



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1765

Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická

19 800 Kč
za měsíc

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická**

****Lokalita:**** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely
****Dispozice:**** 2+kk
****Plocha:**** 48 m
****Nájemné:**** 19 800 Kč/měsíc
****Poplatky:**** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby
****Kauce:**** 2 měsíční nájmy
****K nastěhování:**** ihned
****Provize RK**** + DPH.

Popis nemovitosti:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v ****cihlovém domě po kompletní rekonstrukci**** a je ve výborném technickém stavu.

Byt je ****částečně zařízený****:

- * moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- * úložné skříně v obývacím pokoji
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC
- * postel možná po domluvě
- * závěsy a záclony

Byt je ****světlý a tichý****, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde ****bezproblémové parkování**** přímo u domu.

Občanská vybavenost a doprava:

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s ****kompletní občanskou vybaveností**** v docházkové vzdálenosti:

- * ****MHD:**** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- * ****Nákupy:**** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- * ****Zdravotní péče:**** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- * ****Školy a školky:**** mateřská a základní škola v blízkosti
- * ****Volný čas:**** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely

* **Restaurace a kavárny** v blízkém okolí

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je **k dispozici ihned**. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz