

Rodinná vila na Hanspaulce, 6+1,/G, 243m2, ulice Nad Šárkou, Praha 6

Nad Šárkou, Praha 6, Praha

37 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je jen málo Pražských lokalit a čtvrtí, které jsou už svým názvem synonymem výjimečného místa určeného k životu a bydlení. Jednou z nich a bezesporu tou nejatraktivnější, je Hanspaulka. A právě zde, v Dejvicích v Praze 6 v ulici Nad Šárkou, Vám nabízíme k prodeji místně klasickou řadovou rodinnou vilu vystavěnou ve stylu art deco.

Dům z období 30. let 20. století má v současné době dispozici 6+1 a celkovou užitnou plochu 243 m², která zahrnuje prostornou garáž pro dva vozy s úložnými prostory a technickým zázemím domu, přízemí kde je k dispozici obývací pokoj, kuchyně a hostinská toaleta, v I. patře jsou dvě ložnice a hlavní koupelna s toaletou, ve II. patře pak dva pokoje, které slouží, jako pracovna, dětský pokoj a s nimi je na patře koupelna s toaletou a dále obytné podkroví, které je v současné době ateliérem a hernou.

Celý dům byl od počátku milénia do dnešní doby průběžně rekonstruován a nadstandardně udržován, kdy došlo k výměně vstupních a interiérových dveří, nové jsou veškeré podlahy (dlažba, dřevo, lamino), vzniklo již zmíněné obytné podkroví, nová je také kuchyně a zcela nový je plynový kotel Vaillant, který v domě zajišťuje vytápění.

Poloha domu spojuje ulice Nad Šárkou a Menšíkovská, ze které je možný vstup přímo na zahradu s terasou o celkové velikosti 141 m², kde jsou krásné vzrostlé stromy a okrasné keře.

Historie Hanspaulky sahá do konce 19. století, kdy na místě původních vinohradů a zemědělských usedlostí začala vznikat výstavba mnoha architektonicky zajímavých vil a rodinných domů, která pokračuje dodnes - především se jedná o funkcionalistické stavby. Oblast získala vlastní školu a další občanskou vybavenost. Na Hanspaulce bydlelo a bydlí mnoho významných osobností. Těsné sousedství domů navazujících na přírodní oblast Horní Šárka jen podtrhuje atraktivitu této nemovitosti a místa.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz