



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3073**

Byt v horách Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Špindlerův Mlýn

5 970 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo pro víkendy v horách / životní styl, to je Špindlerův Mlýn!

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 46 m² + sklep 5 m² v oblíbené lokalitě Špindlerův Mlýn. Lokalita Bedřichov je vyhledávaná pro svůj klid, výbornou dostupnost sjezdovek a turistických tras. Vhodné jak pro rekreaci, tak jako investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu, je v původním, udržovaném stavu a připravený k užívání. Nový majitel si může prostor snadno upravit podle svých představ - například doplnit podlahové vytápění pro ještě vyšší tepelný komfort během zimní sezóny. Výhodou jsou nízké měsíční náklady a malý příspěvek do fondu oprav.

- skvělé jako víkendové horské útočiště
- pár minut od centra
- plně funkční infrastruktura (voda, plyn, kanalizace, internet, MHD)
- sjezdovky a lanovky na dosah
- perspektivní investice - plánované propojení skiareálů lanovkou dále zvýší hodnotu lokality

Pokud hledáte místo, kde si splníte sen o bydlení v horách a zároveň získáte investiční nemovitost do budoucna, je tato příležitost právě pro vás.

Financování je možné úvěrem, který Vám zprostředkujeme v naší společnosti eDO Finance.

Pro více informací jsem Vám k dispozici, budu se na Vás těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

Lenka Chaloupková

GSM: +420777755897

E-mail: lenka.chaloupkova@edoreality.cz