

Chalupa 4 + 1 v Abertamech s vlastním lesem a s investičním potenciálem

8 700 000 Kč
za nemovitost

Rooseweltova, Abertamy

Zastavěná plocha:	131 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	4181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Abertamech, v klidné části obce obklopené lesy, stojí chalupa, která nabízí to, co se dnes hledá nejvíc - prostor, soukromí a přírodu za okny.

Je ideální nejen pro rodinný odpočinek, ale i jako investiční příležitost.

Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu, připravený k celoročnímu bydlení. Dispozice 4+1 s komorou, prostornou jídelnou a místem, kde to voní dřevem. O teplo se stará plynový kotel a krbová kamna, dům je napojen na vodu, elektřinu i plyn.

Na pozemku o velikosti 4181 m² najdete kromě chalupy i vlastní lesní část - ideální pro další využití. Součástí je dvojgaráž, dřevník, ohniště i místa, kam se chodí jen tak mlčet.

++ Glamping - chytrá investice do přírody

Lesní pozemek lze využít pro glamping - moderní ubytování v přírodě, které spojuje kouzlo kempování s komfortem hotelu.

Běžné sazby v Krušných horách se pohybují 2 500 Kč/noc mimo sezónu a až 5 000 Kč/noc v sezóně.

To znamená průměrný hrubý příjem kolem 95 000 Kč měsíčně z jediné glampingové chatky.

Lokalita nabízí vše: Krušnohorskou magistrálu, ski areál Plešivec, výlety, běžky i kolo - doslova pár minut od domu.

Tahle chalupa není jen místo pro život.

Je to kus přírody, který vydělává.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že přesně tohle jste hledali.



Vyřizuje

Patrik Tomášek

Tel.: 603 188 588

GSM: 733106692

E-mail: patrik.tomasek@gpre.cz