

Prodej, byt 3+kk, 121 m², Plzeň, ul. Na Belánce

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 121 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu v Plzni, v ulici Na Belánce. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk a poskytuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu.

Dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje - ložnici a dětský pokoj, dále samostatnou toaletu a koupelnu, která potěší vanou i prostorným sprchovým koutem. V předsíni najdete vestavěnou skříň, jež poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj o rozloze přes 40 m². Je zde plně vybavený kuchyňský kout s ostrůvkem a barem, jídelní stůl, sedací souprava a stále zůstává dostatek místa například pro domácí posilovnu. Z obývací části je navíc krásný výhled na město Plzeň.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 15 lety - včetně rozvodů elektřiny, vody i plynu. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. V letních měsících zcela jistě oceníte také venkovní stahovací rolety

K bytu náleží sklep o ploše 8 m² a podíl na zahradě ve vnitrobloku, která poskytuje klidné místo k odpočinku.

Parkování je možné v okolí domu, nebo si můžete pronajmout vyhrazené parkovací stání na soukromém parkovišti přímo před vchodem.

Plzeň - Jižní Předměstí je velmi vyhledávaná lokalita, která nabízí veškerý komfort městského života. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i fitness centra. Výborné je také spojení MHD - tramvajová a autobusová zastávka je vzdálena jen 3 minuty chůze. Centrum Plzně je dostupné během pár minut, ať už pěšky, autem nebo tramvají. V blízkosti nechybí parky ani městská zeleň - ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře, který má pro vážné zájemce k dispozici také virtuální prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Zbyněk Růně

Tel.: 226 256 126

GSM: 420605134749

E-mail: zbynek.rune@century21.cz