

**Prodej RD určeného k demolici, pozemek 3.685 m<sup>2</sup>, Kučerov, okr. Vyškov**

Kučerov

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3685 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3121 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve špatném stavu, určený k demolici, v obci Kučerov, okr. Vyškov.

Dle územního plánu je přední část pozemku o ploše 1.398 m<sup>2</sup> zahrnuta do ploch bydlení v rodinných domech. Uliční šíře pozemku v místě stávajícího domu je cca 16 m, směrem k zahradě se stavební část pozemku rozšiřuje na 21 m ve střední části a 28 m v zadní části. Celková plocha pozemku je 3.685 m<sup>2</sup>.

Pozemek je napojen na sítě - plyn, elektrína a obecní vodovod. Odpady byly řešeny jímkou.

V obci Kučerov je mateřská škola, pošta (partner), samoobsluha a hostinec. Základní škola je v blízké obci Bohdalice - Pavlovice vzdálené 2 km.

Kučerov je vzdálen cca 7 km od Vyškova, vzdálenost do Brna je cca 35 km po dálnici D1. Napojení na D1 je z Kučerova vzdáleno cca 10 km.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:** [michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)