

**Prodej venkovského stavení s rozsáhlým pozemky
2 014 m² v obci Spálov****3 650 000 Kč**
za nemovitost

Spálov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	634 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2014 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji původní zemědělské stavení s obytnou částí, vedlejší budovou výminku, stodolou a uzavřeným dvorem, a rozsáhlými pozemky o celkové výměře cca 2 014 m² v městysu Spálov.

Hlavní obytná část má dispozici 4 místností, předsíň, verandu a koupelnu, celková výměra je přibližně 97 m². Navazují na ni hospodářské prostory a stodola o ploše 160 m². Vedlejší budova - výminek - nabízí další 3 místnosti, malou verandu a sklep, podlahová plocha činí přibližně 54 m². Nad celým objektem se rozprostírají rozsáhlé půdní prostory vhodné k dalšímu využití.

Dům je v původním stavu, napojený na elektrínu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Stavba je částečně podsklepená, konstrukce smíšená - kámen, pálená i nepálená cihla, hospodářské části částečně dřevěné.

Pozemek je přístupný z obecních cest z přední i zadní strany. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití - pro rodinné bydlení, rekreaci, drobné podnikání nebo jako investiční příležitost.

Spálov se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností - 12 km od Oder, 20 km od Hranic, 30 km od Nového Jičína, do Olomouce nebo Ostravy je to přibližně hodina jízdy. V obci je základní občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchod a autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší úvěrové poradkyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz