

**Prodej venkovského stavení s rozsáhlým pozemky  
2 014 m<sup>2</sup> v obci Spálov****3 650 000 Kč**  
za nemovitost

Spálov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	634 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2014 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji původní zemědělské stavení s obytnou částí, vedlejší budovou výminku, stodolou a uzavřeným dvorem, a rozsáhlými pozemky o celkové výměře cca 2 014 m<sup>2</sup> v městysu Spálov.

Hlavní obytná část má dispozici 4 místností, předsíň, verandu a koupelnu, celková výměra je přibližně 97 m<sup>2</sup>. Navazují na ni hospodářské prostory a stodola o ploše 160 m<sup>2</sup>. Vedlejší budova - výmink - nabízí další 3 místnosti, malou verandu a sklep, podlahová plocha činí přibližně 54 m<sup>2</sup>. Nad celým objektem se rozprostírají rozsáhlé půdní prostory vhodné k dalšímu využití.

Dům je v původním stavu, napojený na elektrinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Stavba je částečně podsklepená, konstrukce smíšená - kámen, pálená i nepálená cihla, hospodářské části částečně dřevěné.

Pozemek je přístupný z obecních cest z přední i zadní strany. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití - pro rodinné bydlení, rekreaci, drobné podnikání nebo jako investiční příležitost.

Spálov se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností - 12 km od Oder, 20 km od Hranic, 30 km od Nového Jičína, do Olomouce nebo Ostravy je to přibližně hodina jízdy. V obci je základní občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchod a autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší úvěrové poradkyně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)