

**K pronájmu: kancelářské prostory, 115 m² -
Lublaňská 42, Praha 2 (6. NP)**

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

295 Kčza m²/měsícNeplatíte provizi RK. K
nájmu + služby 90
Kč/m²/měs., 1 kauce

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 115 m², umístěné v 6. nadzemním podlaží administrativní budovy v atraktivní lokalitě Prahy 2 – pouhé 2 minuty chůze od stanice metra I. P. Pavlova a v těsné blízkosti Tylova náměstí. Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD i občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a obchodů. Výborné umístění zajišťuje snadnou dopravní dostupnost pro zaměstnance i klienty.

Dispozice a vybavení:

- 4 samostatné kanceláře
- vstupní hala
- kuchyňka
- toaleta s umyvadlem
- klimatizace
- EZS – zabezpečovací systém napojený na PCO
- internet, ústředna
- dálkové otevírání vstupních dveří přes telefonní linku
- přístup výtahem z budovy č. 40 do 5. NP
- ústřední plynové topení (vlastní kotelna)
- podlahy: lino, v hale a sociálním zázemí dlažba
- klidný a udržovaný dům

Nová střešní okna včetně žaluzií a kompletní vymalování prostor bíle.

Cena pronájmu:

295 Kč/m²/měsíc + DPHSlužby: 90 Kč/m²/měsíc (zahrnují zálohy na elektřinu, plyn, vodu, osvětlení a úklid společných prostor)

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Prostory budou k dispozici od: 15. 9. 2025

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz