



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025-08-02

Cihlový Byt 2+1, Trutnov, Libeč, ul. Královecká

Královecká, Trutnov

2 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný cihlový byt 2+1 v žádané a vyhledávané lokalitě Libeč, města Trutnov, ul. Královecká.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj s krbem (krbová kamna), kuchyň, prostorná koupelna s vanou, místem pro pračku a WC. K bytu náleží sklep, společná půda nebo společný pozemek (zahrada) okolo domu. Byt je ve výborném stavu v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka, koupelna s WC, plastová okna, podlahy, nové rozvody elektřiny po celém bytě, nové rozvody vody a odpadu, atd.

Dům ve kterém se byt nachází je po částečné rekonstrukci.

Výhody bytu:

- osobní vlastnictví,
- nízké náklady na bydlení,
- výborný stav bytu bez nutnosti dalších větších investic,
- topení bytu zajišťují krbová kamna, (možnost doplnit - el. podlahové topení, přímotopy nebo elektrokotel s ústředním topením),
- v letních a teplých dnech je v cihlovém bytě příjemně - není nutná klimatizace,
- lokalita a místo, kde se cihlový dům s bytem nachází, veškerá občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici koupit a pak pronajmout, nájemníka zdarma zajistíme za cca 12 tis. čistého zisku měsíčně,
- možnost parkování u domu,
- v dohledné době i možnost využití dálnice, cca 5 min. od domu nájezd,
- příznivá cena,

Tento byt je bez právních vad v osobním vlastnictví a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz