



Prodej, rodinný dům s vinným sklepem, 103 m², Přítluky

2 790 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Přítluky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Plocha sklepu:	155 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej staršího rodinného domu s vinným sklepem a pozemkem v srdci jižní Moravy - v malebné vinařské obci Přítluky. Skvělá poloha v blízkosti vinařských cyklostezek, Pálavy a Novomlýnských nádrží zajišťuje výborné podmínky jak pro bydlení, tak pro turistické nebo vinařské podnikání. Rodinný dům se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro milovníky vína, vinaře nebo pro rekreační využití. Rodinný dům má dispozici 4+1, zastavěnou plochu 143 m² a pozemek o velikosti 183 m². Dům s pozemkem je situovaný přímo nad vinným sklepem. Je přízemní, bez využitého podkroví o podlahové ploše 103 m². K domu náleží malý dvorek. Po havárii vody je dům určený k sanaci. Bez kompletní rekonstrukce je dům neobyvatelný. Dům je napojený na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Možnost připojení k internetu. Součástí prodeje a již v ceně je zahrnutý vinný sklep, umístěný pod rodinným domem s celkovou plochou 155 m². Sklep se skládá z vstupního prostoru - přípravný, chodby do sklepa a samotného klenutého sklepa dlouhého víc jak 30 m! V zadní části je ještě jeden klenutý sklep o délce 6,5 m. Po havárii vody v rodinném domě nad sklepem je část sklepa v oblasti chodby propadlá a je nutná rekonstrukce této části. Sklep je vhodný k výrobě a uskladnění vína i pořádání degustací. Plocha pozemku je 92 m². Do sklepa je zavedena elektřina a voda z veřejného vodovodu. Kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz