



Prodej, vinný sklep s rodinným domem, 155 m², Přítluky

2 790 000 Kč
za nemovitost

Přítluky

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej původního vinného sklepa s rodinným domem a pozemkem v srdci jižní Moravy - v malebné vinařské obci Přítluky. Skvělá poloha v blízkosti vinařských cyklostezek, Pálavy a Novomlýnských nádrží zajišťuje výborné podmínky jak pro bydlení, tak pro turistické nebo vinařské podnikání. Sklep se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro milovníky vína, vinaře nebo pro rekreační využití. Vinný sklep má celkovou plochu 155 m². Skládá se z vstupního prostoru - přípravný, chodby do sklepa a samotného klenutého sklepa dlouhého víc jak 30 m! V zadní části je ještě jeden klenutý sklep o délce 6,5 m. Po havárii vody v rodinném domě nad sklepem je část sklepa v oblasti chodby propadlá a je nutná rekonstrukce této části. Sklep je vhodný k výrobě a uskladnění vína i pořádání degustací. Plocha pozemku je 92 m². Do sklepa je zavedena elektrina a voda z veřejného vodovodu. Kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku. Součástí prodeje a již v ceně je zahrnutý starší rodinný dům o dispozici 4+1 a zastavěné ploše 143 m², s pozemkem o velikosti 183 m². Dům s pozemkem je situovaný přímo nad sklepem. Je přízemní, bez využitého podkroví, o dispozici 4+1 a podlahové ploše 103 m². K domu náleží malý dvorek. Po havárii vody je dům určený k sanaci. Bez kompletní rekonstrukce je dům neobyvatelný. Je napojený na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Možnost připojení k internetu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz