

# CENTURY 21

4fin Reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: C964590

## Rozlehlý stavební pozemek se zastavitelností 30% ,u lesa v lukrativním místě Mnichovic

Čapkova, Mnichovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Celková plocha:</b>	2 094 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 2094 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané oblasti Mnichovic v okrese Prahavýchod, Středočeský kraj. Tento pozemek leží na konci Čapkové ulice a je ideálním místem pro stavbu i dvou rodinných domů s krásným výhledem na panorama okolí.

Pozemek je připraven na stavbu a je připraven k okamžitému převzetí novým majitelem. Díky tomu je možné ihned začít s realizací vašeho vysněného domova. Co se týče technického zázemí, pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a je zde také zaveden plyn. Přístupová cesta k pozemku je zpevněná asfaltovou komunikací.

Celková cena pozemku je stanovena na 30 milionů CZK, což zahrnuje všechny náklady spojené s jeho koupi. Navíc je možnost financování hypotékou, což dělá tuto nabídku ještě atraktivnější pro potenciální kupce. Prodejce zajišťuje kompletní právní servis a veškerý administrativní proces spojený s převodem nemovitosti, a to bez jakýchkoli dodatečných poplatků pro kupujícího.

Pozemek se nachází v maloměstském charakteru obce Mnichovice, která nabízí veškeré občanské vybavení – školy, obchody, lékařské služby a další. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je v blízkém okolí množství cyklostezek a turistických tras. Mnichovice jsou také velmi dobře dostupné automobilem i veřejnou dopravou, což zahrnuje autobus a vlak, a nachází se jen kousek od hlavních dopravních tepen.

Tento pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají místo pro život ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností a kompletním zázemím. Ať už se rozhodnete pozemek využít k výstavbě svého domova či jako finanční investici, nabízí potenciál pro obě možnosti.

Pokud hledáte místo, kde budete moci realizovat své sny o bydlení v klidném a příjemném prostředí, neváhejte se obrátit na naši realitní kancelář. Náš tým profesionálů je připraven vám poskytnout všechny potřebné informace a pomoci s celým procesem koupě tohoto jedinečného pozemku v Mnichovicích.



Vyřizuje

**Lubomír Brychta**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)