

Prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

20 500 Kč
za měsíc

+ zálohové poplatky
4.000,-Kč/měsíčně,
elektrina převodem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt o celkové výměře 57,5 m² (vč. balkonu) je dispozičně upraven z původního 1+kk. K bytu náleží garážové stání v přízemí domu, které lze pronajmout za 2.000,-Kč/měsíčně. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem.

Bytová jednotka sestává z předsíně (4,2 m²), obývacího pokoje (23 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (15 m²), praktickou komorou (3,1 m²), koupelnou s vanou a toaletou (6,5 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostorný balkon (5,7 m²). Kuchyňská linka disponuje vestavěnými úspornými spotřebiči indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Byt je dále vybaven pračkou, velkou šatní a policovou skříní. Na podlaze v obývacím pokoji, v ložnici a předsíni položena kvalitní plovoucí podlaha, koupelně a komoře pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlaviciemi.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí vybízí k aktivnímu vyžití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.000,-Kč + elektrina převodem na nájemce. Kauce majiteli ve výši jednoho měsíčního nájmu, provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu platí nájemce.

Určeno solidním zájemcům na dlouhodobý pronájem. Nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: +420 737300864

GSM: +420 737300864

E-mail: lucie.semeradova@qara.cz