

Rodinný dům 5+1, 271 m², Merklín

Arbesova, Merklín

6 990 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou veškeré právní služby a úschova finančních prostředků.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 271 m², nacházející se v klidné části obce Merklín nedaleko Plzně. Dům nabízí prostornou kuchyň s jídelním stolem, veliký obývací pokoj s krbem, dvě ložnice, dětský pokoj, pracovnu, dvě koupelny a dvě WC. Dům stojí na pozemku o rozloze 719 m² a nabízí dvě studny a dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Součástí domu je velká garáž, dílna a technická místnost. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem Fujitsu, dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Nová střecha byla instalována v roce 2021.

Obec Merklín se nachází v okrese Plzeň-jih cca 25 km od Plzně a poskytuje příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností (školka, škola, zdravotní středisko a dobrá dopravní dostupností do Plzně. Dále nabízí zámek s rozlehlým parkem a arkádovým nádvořím, milovníci přírody uvítají možnost navštívit okolí Merklínského rybníka, kde vede i turistická trasa.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a kvalitním zázemím.

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** martin.duchek@re-max.cz