

## Rodinný dům 5+1, 271 m<sup>2</sup>, Merklín

Arbesova, Merklín

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

V ceně jsou veškeré právní služby a úschova finančních prostředků.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý patrový rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 271 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Merklín nedaleko Plzně. Dům nabízí prostornou kuchyň s jídelním stolem, velký obývací pokoj s krbem, dvě ložnice, dětský pokoj, pracovnu, dvě koupelny a dvě WC. Dům stojí na pozemku o rozloze 719 m<sup>2</sup> a nabízí dvě studny a dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Součástí domu je velká garáž, dílna a technická místnost. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem Fujitsu, dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Nová střecha byla instalována v roce 2021.

Obec Merklín se nachází v okrese Plzeň-jih cca 25 km od Plzně a poskytuje příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností ( školka, škola, zdravotní středisko a dobrá dopravní dostupností do Plzně. Dále nabízí zámek s rozlehlým parkem a arkádovým nádvořím, milovníci přírody uvítají možnost navštívit okolí Merklínského rybníka, kde vede i turistická trasa.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a kvalitním zázemím.

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Duchek****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:** martin.duchek@re-max.cz