

prodej domu 5+kk, 169m², zahrada.

Sosnová, 25084, Květnice

17 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha dílna:	19 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický rodinný dům v Květnici - Oáza klidu a pohody

Chcete bydlet v domě, který je nejen krásně navržený, ale i praktický? Představujeme Vám jedinečný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 169 m², který se nachází v klidné části Květnice, daleko od ruchu hlavních silnic. Proč právě tento dům?

Kvalitní materiály a design: Dům je postaven z prvotřídních materiálů, disponuje dřevěnými eurookny, střešní krytina je z pálené glazurované tašky. V interiéru najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku a krbová kamna na dřevo o výkonu 10 kW.

Úžasné venkovní prostory: Vychutnejte si 30 m² terasu z tropického dřeva, stejně jako 9 m² zimní zahrady s podlahovým vytápěním a příjemným posezením. Na zahradě naleznete jezírko s lekníny a vzrostlé stromy i okrasné keře, které poskytují stín.

Ekologická a ekonomická soběstačnost: Dům je připraven pro případ krize s vlastními zdroji vody a vytápění, včetně přípravy pro agregát na el. energii. Studna s hlubokým vrtem 30 m a vydatností pramene cca 1 m³/h zajišťuje soběstačnost s vodou.

Bezpečnost a pohodlí: Dům je vybaven venkovními ALU roletami a pohybovými čidly se svítilnami na rozích domu. Zateplení stropu a kvalitní izolace udržují příjemnou teplotu v domě během horkých letních dnů.

Úložné prostory a parkování: K dispozici je zahradní domek, kůlna (19m²) s alarmem a zastřešené stání pro 2 automobily ochraňující vůči krupobití a námraze.

Celková spotřeba energií je pouze okolo 10-10,5 MWh ročně, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní technologie, ekologickou soběstačnost a klidné prostředí, tento dům je

pro Vás ideální volbou.



Vyřizuje

Pavel Feřtr

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz