

Útulná chalupa na léto i zimu

Nepomyšl

3 950 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	618 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vždy, když si myslím, že to kolem sebe znám, objevím nečekaně nová, krásná místa. Rád bych vás pozval do Nové Vsi u Nepomyšle - obce s historií, sahající až do roku 1571. Nyní má podle posledního sčítání 7 stálých obyvatel, 10 domů a pouze jednu jedinou ulici.

A jeden z těchto domů vám chci představit. Stojí v zahradě dál od silnice a díky tomu máte mnohem větší soukromí. Majitelé zde odvedli kus práce a během let přestavěli bývalou stodolu na útulnou chalupu, která nabízí velmi příjemné prostředí pro rekreaci i trvalé bydlení. Je ideální pro větší rodinu, která tráví ráda čas pohromadě, ale zároveň poskytne každému koutek pro sebe.

Propojením velké části přízemí vznikl dominantní společný prostor s kuchyní, obývacím a jídelnou. Všude je dostatek oken a tedy i světla po celý den. Na každé straně domu je jedna ložnice, takže nemusíte vůbec chodit do patra. Stejně tak je v přízemí i koupelna a toaleta.

Pro velkou rodinu nebo skupinu přátel máte nahoře k dispozici další dvě ložnice. Celkem se v domě pohodlně vyspí až 11 lidí.

Dostatek teplé vody pro koupelnu a kuchyň zajišťuje úsporný nový el. bojler cca 50 litrů.

Pokud se rozhodnete trávit zde čas i mimo parné letní dny, pak topení je zajištěno v přízemí krbovými kamny, ložnice v patře mají vlastní kamna.

Chalupa, to je hlavně pobyt venku. K posezení láká přímo u domu stinná pergola s krbem. Samotná zahrada kolem domu je dostatečně velká a rovinatá, je zde místo na skleník, bazén i dětské hry. Od Státního pozemkového fondu je pronajat sousední pozemek o výměře 376 m², takže místa je zde opravdu dost.

V každém domě potřebujeme úložné prostory, to platí i na chalupě. K tomu dobře poslouží garáž z čelní strany domu, případně samostatně stojící kůlny na zahradě. A taky sklípek, využitelný v létě i v zimě.

Nesmím zapomenout na okolí - procházky a houbaření v krásných lesích směrem k Vojenskému újezdu Hradiště, výlety na zámek Valeč za poznáním i dobrotami v místní cukrárně. A pokud se nepovede počasí, jste za hodinku v Karlových Varech nebo Praze (a bude to ještě méně, na nově budovanou dálnici D6 Praha - Karlovy Vary je to od domu 10 minut).

Zaujala vás tato chalupa a rádi byste věděli víc? Zavolejte a s potěšením vás provedu. pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail: radek.gree@re-max.cz